اخبار

سایه بازار جهانی بر افزایش قیمت طلا و ارز

سفته‌بازی با مالیات بر عایدی سرمایه جمع می‌شود

یک کارشناس اقتصادی گفت: افزایش قیمت ارز و طلا از تنش‌های منطقه‌ای، تعرفه‌های ترامپ علیه کشورها و رشد قیمت اونس جهانی نشأت می‌گیرد که دولت می‌تواند با اعمال مالیات بر عایدی سرمایه، فعالیت‌های سفته بازی را کنترل کند.

سعید اشتیاقی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تحولات جهانی و اتفاقات سیاسی اخیر اظهار کرد: رشد اونس جهانی طلا، اقدامات ترامپ و تنش‌های سیاسی خاورمیانه باعث ایجاد نوسان در بازارهای مالی مانند ارز، طلا و سکه شده است که البته اعمال تعرفه‌های ترامپ بر برخی کشورها مانند چین باعث بهبود روابط تجاری ایران با این کشور نیز می‌شود.

وی افزود: زمانی که تجار چینی با تجار ایرانی وارد همکاری شوند، وضعیت اقتصادی کشور بهتر از گذشته می‌شود؛ به همین دلیل، اعمال تعرفه‌های ترامپ علیه سایر کشورها یک فرصت برای ایران هم به حساب می‌آید و نباید از ان غافل شد؛ به‌عنوان نمونه در حوزه صادرات خشکبار با ایجاد شرایط جدید، تست‌های استاندارد ایران می‌تواند جایگزین تست‌های آمریکا شود و این یک مزیت صادراتی برای کشور ما است. اشتیاقی گفت: در شرایط فعلی که شاهد نوسانات شدید در بازار ارز و طلا هستیم، نباید از نقش قیمت جهانی طلا و اثرات آن بر بازار داخلی به سادگی گذشت؛ در این میان اما دولت باید با اجرای درست قانون مالیات بر عایدی سرمایه، نقش مؤثری در کاهش سفته‌بازی و سوداگری ایفا کند، به‌طور مثال اعمال مالیات بر خودروهای لوکس یا معاملات مکرر و مبلغ بالا در حوزه طلا و ارز اگر به‌درستی و شفاف اجرا شود، می‌تواند مسیر بازار را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کند. این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به این موضوع که بانک مرکزی باید به‌طور فعال و جدی مدیریت بازار را در دست گیرد و نرخ ارز را تثبیت کند، تاکید کرد: دولت باید صندوق پروژه‌هایی مطمئن با نرخ سودی حداقل معادل با تورم راه‌اندازی کند تا هم مردم برای حفظ ارزش پول خود به سراغ بازارهای غیر مولد نروند و هم اینکه رونقی برای تامین مالی تولید خواهد بود.

اشتیاقی تصریح کرد: دولت برای مقابله با تورم باید ابزارهای مالی مؤثری طراحی کند و در این صورت می‌تواند زمینه‌ساز سالی پربار برای سرمایه‌گذاری در حوزه تولید باشد به طوری که ما شاهد رشد تولید در بخش کالا و خدمات و حتی صادرات باشیم و این امر در صورتی محقق می‌شود که دولت سرمایه‌های مردم را در قالب صندوق‌هایی با بازدهی مناسب جذب کند. وی تأکید کرد: در شرایط بحرانی، هم‌راستایی با سیاست‌های کلان حاکمیت اهمیت بالایی دارد و باید در این زمینه فرهنگ‌سازی شود، البته این وظیفه تنها بر دوش یک نهاد مثل بانک مرکزی یا وزارت اقتصاد نیست، بلکه نیازمند همکاری نهادهای مختلف و سیاست‌گذاری هماهنگ در حوزه‌های پولی، مالی و تجاری است.

امسال چند خودرو وارد می‌شود؟

وعده‌های پوچ واردات خودرو

خودروسازان مونتاژی در ازای ارزبری مکلف به افزایش عمق داخلی‌سازی هستند که طبق گفته کارشناسان، این داخلی‌سازی هم نتایج مطلوبی به همراه نداشته و منجر به کاهش کیفیت خودروهای مونتاژی شده است

خبر اختصاص ۳ میلیارد دلار برای واردات خودرو یادآور وعده‌های قبلی مسئولان دولت سیزدهم درخصوص واردات خودرو است. همان‌طور که هیچ وقت واردات ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو تحقق نیافت، تخصیص ۳ میلیارد دلار برای واردات خودرو هم دور از انتظار است.

به گزارش اقتصادآنلاین، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی خبر مثبتی را درخصوص واردات خودرو به کشور در سال ۱۴۰۴ اعلام کرد. طبق گفته قالیباف، با مصوبه سران قوا ارز واردات خودرو مجدد تا ۳ میلیارد دلار افزایش یافته است. او همچنین این سوال اساسی را مطرح کرده است که چگونه ۹ میلیارد دلار برای واردات قطعات خودرو داریم، اما ۳ میلیارد دلار ارز برای واردات خودرو نداریم؟ سابق بر این هم در آذر ماه سال گذشته قالیباف از روند تخصیص ارز به قطعات خودرو و عدم تخصیص ارز به واردات خودرو انتقاد کرده بود و گفته بود که «الان بانک مرکزی در سال ۸ میلیارد دلار ارز برای واردات قطعات خودرو می‌دهد، ولی وقتی نوبت واردات خودرو می‌شود می‌گوید ارز ندارم. مجلس تدبیر کرده و گفته است به هر میزان ارز به قطعات می‌دهید، حتما نصف آن را هم به خودرو بدهید که درد ندارم نداشته باشند.»

ناکامی نمایندگان مجلس در افزایش منابع ارزی واردات خودرو

در حالی رئیس قوه مقننه خبر از افزایش یک میلیارد دلاری ارز واردات خودرو داد که در جریان بررسی لایحه بودجه، تلاش‌های نمایندگان مجلس برای افزایش بودجه ارزی واردات خودرو با شکست مواجه شد.

طبق لایحه بودجه دولت ۲ میلیارد دلار برای واردات خودرو تخصیص داده بود که نمایندگان مجلس از افزایش این رقم به سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو خبر دادند تا روند واردات خودرو به کشور افزایشی شود، ضمن این که این تصمیم مقابله‌ای در برابر اقدام دولت در خصوص افزایش ۱۰۰ درصدی تعرفه واردات خودرو بود.

اما این تصمیم با مخالفت مجمع تشخیص مصلحت نظام مواجه شد و مجمع اعلام کرد که طبق گزارش بانک مرکزی، دولت قادر به تامین ارزی فراتر از آنچه که در لایحه دولت آمده است، نیست و به همین دلیل اعضای هیات عالی نظارت مجمع با تخصیص ارز مدنظر مجلس مخالفت کرده است.

ارزبری مونتاژکاران

اختصاص ارز برای واردات قطعات خودروهای مونتاژی و گسترش تولید خودروهای مونتاژی در کشور در شرایطی که ارز واردات خودرو محدود است و تا همین دو سال پیش واردات خودرو ممنوع بود، همواره یکی از انتقادات جدی کارشناسان حوزه خودو بوده است که این بار مورد توجه رئیس مجلس شورای اسلامی هم قرار گرفته است. هر چند که زور مونتاژکاران به هر استدلال و منطقی در کشور می‌چربد و در نهایت آنها هستند که بیشترین ارز تخصیصی به صنایع را دریافت می‌کنند.

خودروسازان مونتاژی در ازای ارزبری مکلف به افزایش عمق داخلی‌سازی هستند که طبق گفته کارشناسان، این داخلی‌سازی هم نتایج مطلوبی به همراه نداشته و منجر به کاهش کیفیت خودروهای مونتاژی شده است.

بی تکلیف ماندن واردات خودروهای کارکرده

مورد دیگری که قالیباف همزمان با خبر افزایش منابع ارزی واردات خودرو مطرح کرده است، این سوال است که «چرا مردم نباید بتوانند ماشین خارجی دست دوم با عمر حداکثر ۵ ساله خریداری کنند و در واقع به قیمت یک پراید، تویوتا سوار شوند؟»

یا به عبارت دیگر باید از دولت پرسید که چرا برای واردات قطعات خودرو ارز وجود دارد و برای واردات خودروهای کارکرده نه؟

واردات خودروهای کارکرده همزمان با واردات خودروهای نو تصویب شد، اما هر بار با یک بهانه‌ای به تعویق افتاد، این روند هم در دولت سیزدهم و هم چهاردهم دنبال شده و دولت بیشتر به دنبال این است که واردات خودروهای کارکرده را از سر خود باز کند تا این که به دنبال تحقق آن باشد. محدودیت‌های ارزی مهم‌ترین موردی بود که به صورت رسمی و غیررسمی دلیل عدم واردات خودروهای کارکرده اعلام می‌شد. حالا هم با تعیین تعرفه ۱۰۰ درصدی برای واردات خودروهای کارکرده مشابه آنچه که برای واردات خودروهای نو وجود دارد، دولت یک مانع دیگر پیش روی واردات خودروهای کارکرده قرار داده است و با این تصمیم این خودروها نیز با قیمت بالایی وارد کشور خواهد شد و دیگر خبری از واردات خودرو کارکرده هم قیمت با پراید طبق آنچه که رئیس مجلس می‌گوید نیست و باید چند برابر قیمت پرایدی که در حال حاضر ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است هزینه کرد تا یک خودروی کارکرده به دست مصرف کننده در ایران برسد.

با ۳ میلیارد دلار چه تعداد خودرو می‌توان وارد کرد؟

با درنظرگرفتن سقف ۲۰ هزار دلاری برای واردات خودرو، با سه میلیارد دلار می‌توان در سال ۱۴۰۴، ۱۵۰ هزار دستگاه خودرو وارد کرد. این در حالی است که برای متعادل شدن قیمت خودرو، واردات حداقل ۵۰۰ هزار خودرو و عرضه آن در بازار نیاز است.

مقاومت بانک مرکزی در برابر تخصیص ارز

بیش از دو سال از آزادسازی واردات خودرو به کشور می‌گذرد و طی این مدت محدودیت ارزی و عدم تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی با وجود تصویب دولت و مجلس، مهم‌ترین مانع عاملی بوده که روند واردات خودرو را کند کرده و از آنجایی که رئیس بانک مرکزی ابقا و همان سیاست‌های قبلی پابرجاست، به نظرمی‌رسد همین رویه سابق در واردات خودرو در جریان باشد و تفاوتی ایجاد نشود. خبر اختصاص ۳ میلیارد دلار برای واردات خودرو یادآور وعده‌های قبلی مسئولان دولت سیزدهم درخصوص واردات خودرو است. همان‌طور که هیچ وقت واردات ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو تحقق نیافت، تخصیص ۳ میلیارد دلار برای واردات خودرو هم دور از انتظار است.

برگ سبز و سند کمپانی مربوط به نوع وسیله نقلیه : خودرو سواری پراید به نام وسیله نقلیه : پراید و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۲ و شماره پلاک : ۷۹ م ۵۱۲ ایران۴۰ و شماره شاسی : NAS411100D1314214 و شماره موتور : ۴۹۸۰۴۸۶ به نام صاحب سند : کبری بختیاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۵۵۸)

سند مالکیت و پلاک خودرو و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و سند فروش به نوع وسیله نقلیه : خودروسواری به نام وسیله نقلیه : پرایدجی تی ایکس ای و رنگ خودرو : سفیدروغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۷ و شماره پلاک : ۵۵ه۷۸۷ ایران ۱۳ و شماره شاسی : s1412287800398 و شماره موتور : ۲۵۰۶۸۲۸ به نام صاحب سند : زینب مصلحی بهارانچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۵۵۹)

سند مالکیت مربوط به نوع وسیله نقلیه : خودروسواری به نام وسیله نقلیه : ریو سواری و رنگ خودرو : نقره ای و مدل وسیله نقلیه : ۸۵ و شماره پلاک : ۸۲ایران۲۲۲ط۴۵ و شماره شاسی : NAS61002261116279 و شماره موتور : ۱۰۱۴۶۷۶ به نام صاحب سند : صادق خجسته کوهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۵۶۰)

برگ سبز خودرو کی ام سی به سیستم سواری تیپ X5-AT مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور HFC4GC16ER3611847 شماره شاسی NAKSH852XRB106734 به شماره پلاک ۷۲-۱۲۱ق۴۹ به مالکیت آقای رحیم قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۵۶۱)

کارت هوشمند خودرو کتایون هزاری با کد ملی ۰۹۳۷۸۲۰۴۳۱ و شماره شناسنامه ۱۰۳۵ فرزند فقیر محمد ، خودرو ساندرو استپ‌وی مشکی مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ۷۹ه۱۲۶ ، ایران ۶۶ ،با شماره شاسی NAPBSRBYNH1059157 و شماره موتور K4MC697_W005692 به نام کتایون هزاری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۵۶۲)

سند سبز و سند کارخانه اتوبوس به شماره ۸۹۳ه۶۱ ایران ۱۱ و ش ش ۱۰۱۰۰۶۸۲ و ش م ۲۰۷۰ مفقود گردیده است(کد۵۶۳)

مفقودی مدارک کارت ماشین وکارت سوخت و معاینه فنی خودرو پژو ۲۰۶sd رنگ سفید به شماره پلاک ۹۱۳ق۶۶ایران۶۰ به شماره شاسی naap41fe5gj771109 شماره موتور 166b0004265 اعلام گردید و فاقد اعتبار میباشد(کد۵۶۴)

کارت هوشمند سوخت و کارت خودرو و کارت هوشمند خودرو به نوع وسیله نقلیه : خودرو سواری به نام وسیله نقلیه : ۲۰۶ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۸ و شماره پلاک : ۳۳ایران۲۹ه۴۵۶ و شماره شاسی : NAAP03EE1kj327453 و شماره موتور : 182A0062671 به نام صاحب سند : شیرین دلباخته مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۵۶۵)

گواهی پایان کار ساختمان اینجانب مرتضی عباسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۵۶۶)

کارت هوشمند خودرو امیرحسین خالویی با کد ملی ۰۰۱۳۱۹۷۶۸۱ و شماره شناسنامه ۰۰۱۳۱۹۷۶۸۱ فرزند عباسعلی، خودرو سواری هاچ بک کوییک S شماره پلاک ۵۰ ایران ۹۴۹ ج ۹۴ با شماره شاسی NAS861100N1017876 و شماره موتور M15/9758067 در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۵۶۷)

برگ سبز خودرو کامیون کشنده ولوو مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید روغنی به نام فاطمه نبوی به شماره پلاک ایران ۴۷ - ۷۲۵ ع ۷۳ گم شده است از یابنده تقاضا می شود که با شماره تلفن ۰۹۱۹۳۷۲۹۷۴۱ تماس بگیرد. با تشکر(کد۵۶۸)

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه : کامیون کشنده به نام وسیله نقلیه : کامیون کشنده و رنگ خودرو : سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۴ و شماره پلاک : ایران ۴۷ -۷۲۵ ع ۷۳ و شماره شاسی : YV2AN60D85T863815 و شماره موتور : ۵۲۶۹۴۰ به نام صاحب سند : فاطمه نبوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۵۶۸)

اصل برگ سبز خودرو پژو آردی مدل ۱۳۸۰ به رنگ طوسی روشن _ روغنی به شماره انتظامی ۳۸ / ۹۱۵ب۷۴ شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۱۰۸۳۲ و شماره شاسی ۰۰۸۰۷۱۱۰۳۹ به نام ندا کریمی جنابی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(کد۵۶۹)

کارت خودرو سواری پژو پارس TU5 به رنگ سفید مدل سال۱۴۰۰ به شماره انتظامی: ایران۱۳ ۶۳۵۴۲۵ و شماره شاسی: NAAN11FE0MK126499و شماره موتور: 139B0222205 به نام: مهشید موسوی قهفرخی در تاریخ: ۲۱ ام فروردین ۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۵۷۰)

قولنامه قدیمی مال غیرمنقول واقع در آذربایجان غربی شهرستان تکاب واقع در جاده قجور از تکاب در سمت شمالی قلعه جوق به شماره پلاک فرعی ۴۸۱ به نام حسین فرمانی تکانتپه و تاریخ تنظیم این قولنامه ۱۳۷۵.۰۴.۳۰ است.مفقود شده است.(کد۵۷۱)

اصل برگ سبز خودرو ۲۰۶ هاچ بک تیپ دو مدل ۱۳۸۱ به رنگ سفید صدفی به شماره انتظامی (پلاک): ایران ۱۲ - ۱۶ن۱۷ شماره موتور 10FSE33880461 و شماره شاسی ۸۱۶۱۹۷۰۸ به نام محمدجواد تربتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. در ضمن من علی فتحی خادر این خودرو را پارسال خریدم و برگه و مستندات وکالت محضری خودرو موجود می باشد که وکالت را به نام پدرم (جواد فتحی خادر) ثبت گردیده است.
در ضمن گواهی نامه بنده (علی فتحی خادر) به کد ملی ۰۹۲۳۱۰۲۴۵۰ و کارت خودرو نیز گم شده است. اگر احتمالا کسی مدارکم را پیدا کرد با شماره ۰۹۳۷۴۹۰۸۶۹۶ تماس بگیرید. با تشکر و سپاس فراوان (کد۵۷۲)

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و کارت خودرو و کارت بیمه خودرو و معاینه فنی خودرو و سایر مدارک به نوع وسیله نقلیه : خودرو سواری سبک به نام وسیله نقلیه : ۲۰۶ هاچ بک و رنگ خودرو : سفید صدفی و شماره پلاک : ۱۳۸۱ و شماره شاسی : ۸۱۶۱۹۷۰۸ و شماره موتور : 10FSE33880461 به نام صاحب سند : محمدجواد تربتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (کد۵۷۲)

کارت هوشمند خودروی به نوع وسیله نقلیه : ماشین به نام وسیله نقلیه : تیبا۲ و رنگ خودرو : مشکی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۵ و شماره پلاک : ۱۹_۳۱۳ه۹۱ و شماره شاسی : NAS821100G1071630 و شماره موتور : M15/8361192 به نام صاحب سند : هانیه درویش پناه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (کد۵۷۳)

سند مالکیت، کمپانی، فروش،برگ سبز،کارت خودرو 405SLX_TU5به شماره پلاک ایران۷۷_۹۳۶ی۵۶ شماره شاسی VIN)NAAM31FE2JK109351به شماره موتور164B0181948 به رنگ نوک مدادی مفقود گردیده واز اعتبار ساقط گردید است(کد۵۷۴)

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۴۱ آی به رنگ بژـمتالیک به اسم میکائیل پورمند به پلاک ۶۵ ط ۷۶۵ ایران ۱۷(کد۵۷۵)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پراید ۱۴۱ آی و رنگ خودرو : بژـمتالیک و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۶ و شماره پلاک : ۶۵ ط ۷۶۵ ایران ۱۷ و شماره شاسی : S 1482286203065 و شماره موتور : ۱۹۱۵۰۳۷ به نام صاحب سند : میکائیل پورمند مفقود گردیده واز اعتبار ساقط گردید است(کد۵۷۵)

کارت دانشجویی به نام شکیبا بردبار با شماره دانشجویی ۴۰۳۱۱۵۴۰۰۱۱۱۶۰۰۲ مفقود شده و اعتبار آن ساقط می‌گردد(کد۵۷۶)

کارت هوشمند خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : ام وی ام ۵۳۰ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۴ و شماره پلاک : ۳۱و۶۹۸ایران۵۴ و شماره شاسی : NATGCAVF9F1032612 و شماره موتور : MVM484FFFF032555 به نام صاحب سند : علی بنافتی زاده مفقود شده و اعتبار آن ساقط می‌گردد(کد۵۷۷)

یک عدد برگ سبز ماشین اپتیما ب شماره پلاک ۲۹ط۲۹۲ایران ۴۳ گم شده است

دانشنامه مقطع کارشناسی رشته مهندسی مکانیک دانشگاه صنعتی امیرکبیر متعلق به آقای محمدسروش مرکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. نوبت دوم (کد۵۷۸)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : اپتیما و رنگ خودرو : سفید صدفی و مدل وسیله نقلیه : ۲۰۱۴ و شماره پلاک : ۲۹ط۲۹۲ایران ۴۳ و شماره شاسی: KNAVN412BE5479956 و شماره موتور : G4KEDH144863 به نام صاحب سند : مرتضی شیخی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. نوبت دوم(کد۵۷۹)

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین خودروی سواری پیکان سفید به شماره انتظامی ۲۲-۵۷۱ت۱۷ و شماره شاسی ۷۵۵۰۰۲۴۹ و شماره موتور ۱۱۲۷۵۰۰۷۵۰ مدل ۱۳۷۵ مالک روح اله منصوری با کد ملی ۲۱۴۲۹۰۱۷۵۱ فرزند ابوالقاسم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (کد۵۸۰)

برگ سبز و کارت خودرو کامیون کشنده ولوو مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید روغنی به نام فاطمه نبوی به شماره پلاک ایران ۴۷ -۵۹۹ ع ۷۴ گم شده است از یابنده تقاضا می شود با شماره تلفن ۰۹۱۹۳۷۲۹۷۴۱ تماس بگیرد. با تشکر(کد۵۸۱)

برگ سبز و کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : کامیون کشنده به نام وسیله نقلیه : کامیون کشنده ولوو و رنگ خودرو : سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۵ و شماره پلاک : ایران ۵۹۹-۴۷ ع ۷۴ و شماره موتور : ۲۴۹۱۹۲ به نام صاحب سند : فاطمه نبوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۵۸۱)

سند کمپانی مربوط به نوع وسیله نقلیه:سواری-هاچ بک به نام وسیله نقلیه :جک S5-AT و رنگ خودرو :مشکی-متالیک و مدل وسیله نقلیه:۱۳۹۵ و شماره پلاک :۱۴ه۴۳۳ ایران ۱۱ و شماره شاسی :NAKSH7326GB129006 و شماره موتور:HFC4GA31DG0004390 به نام صاحب سند:محمد علی خردپیشه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۵۸۲)

بسمه تعالی- به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۴۰۵۶۱۲۰ شعبه ۱ دادگاه خانواده قم بین آقای سید داود موسوی و خانم فاطمه موسوی، حکم طلاق صادر و با توجه به مجهول المکان بودن زوج، به آقای سید داود موسوی فرزند قاسم تبعه افغانستان تاریخ تولد ۷۰/۱/۱ دارای کد اختصاصی ۱۸۰۲۸۶۰۲۵۴۱۶ اعلام و دعوت میگردد ظرف یک هفته از تاریخ نشر آگهی جهت اجرای طلاق در این دفترخانه به نشانی : قم خ هفت تیر تقاطع ۲۰ متری شهید بهشتی نبش چهارراه ساختمان الماس دفتر ازدواج ۱۴ تلفن ۰۹۱۲۷۴۹۲۹۷۷ حضور بهم رسانید. در صورت عدم حضور طبق مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد(کد۵۲۰)

صلح قطعی شماره : ۱۹۹۸۴۶/۵۰۴۲۲

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۱/۶/۲۰
فروشنده : آقای عباس جعفری آقای به شماره شناسنامه ۱۳۲۱ صادره از شهریار
خریدار۱: آقای امیر فهیمی خامنه به شماره شناسنامه ۳۵۳۳۸ شناسنامه صادره از تهران
خریدار۲: آقای عباس صالحی به شماره شناسنامه ۵۷۰۹ صادره از رزن همدان
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، بلوار شهید کلهر، جنب حسینیه همدانیها، کوچه ارس، قطعه ۳۵
حدود اربعه
شمالا : به قطعه ۳۶ به طول بیست و یک متر
شرقا : به قطعه ۳۷ به عرض هفت مترو نیم
جنوبا : به کوچه شش متری طبق نقشه به طول بیست متر
غربا : به کوچه اصلی ارس به عرض هفت مترو نیم
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۱۵/۹۲/۰۸۷۵۹۳/ق

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۴/۰۸/۱۰
فروشنده : آقای جعفر قلی سلمان زاده به شماره شناسنامه ۲۵۳۳ صادره از تهران
خریدار۱: آقای رضا حسنی سونج سفلایی به شماره شناسنامه ۶۱۴ صادره از میانه
خریدار۲: آقای جعفر قلی سلمان زاده به شماره شناسنامه ۲۵۳۳ صادره از شهریار
خریدار۳: آقای غلام علی حسنی سونج سفلایی به شماره شناسنامه ۵۲۱ صادره از میانه
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان عمارت ، کوچه دانیال، کوچه ۶ متری احداثی ، زمین های سلمان زاده
حدود اربعه
شمالا : قطعه ۳ به طول ۲۱/۱۷ متر
شرقا : به ملک همسایه به عرض ۸ متر
جنوبا : به قطعه ۱ و ۲ و ۳ به طول ۲۱/۲۰ متر
غربا : به کوچه ۶ متری به عرض ۸ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۸۲۴۶۱

تاریخ صلح نامه :۱۳۹۴/۱۲/۱۴
فروشنده : جعفرقلی سلمان زاده به شماره شناسنامه ۲۵۳۳ صادره از تهران
خریدار۱: آقای جلال سعیدی به شماره شناسنامه۴۰۴ صادره از سنندج
خریدار۲: آقای فرشید رحیمی به شماره شناسنامه ۶۳۷ صادره از خرمشهر
خریدار۳: آقای پویااسمعیل پور به شماره شناسنامه۳۴۵۴۵ صادره از تهران
خریدار۴: آقای جعفر قلی سلمان زاده به شماره شناسنامه ۲۵۳۳ صادره از شهریار
خریدار۵: آقای محمد رضا حسنی سونج سفلایی به شماره شناسنامه ۵ صادره ازمیانه
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان عمارت، کوچه دانیال، کوچه ۶متری احداثی، از زمین های سلمان زاده
حدود اربعه
شمالا : به کوچه ۶متری
شرقا : به زمین همسایه
جنوبا : به حیاط ملک مجاور
غربا : به ملک همسایه
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خوشبخت بشناسنامه شماره ۱۴۲۴ صادره از تویسرکان فرزند عزیز علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۲/۷۵ متر مربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ناصر خدایاری و با مالکیت مالک اولیه آقای سیف اله کمال زاده تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
شناسه:۱۹۰۵۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۲/۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱- کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۲۶ تقاضای آقای هادی جعفری به شماره شناسنامه ۱۲۰۷ و کد ملی ۲۱۲۱۵۳۵۵۰۰ صادره از گرگان فرزند عبدالحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ عرصه آن وقف است ۲-- کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۲۷ تقاضای خانم خیر النساء توئی به شماره شناسنامه ۵۱ و کد ملی ۰۶۳۹۵۹۰۰۳۹ صادره از اسفراین فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ عرصه آن وقف است ؛ بمساحت کل :عرصه ۲۰۰ از پلاک شماره ۲۶۷ - اصلی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. شناسه آگهی: ۱۹۰۲۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
مهدی شاه مهری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
کد گ-ل-۱

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه :۱۴۰۲/۱۰/۲۰
فروشنده : آقای یوسفعلی مقدم فرد به شماره شناسنامه ۱۶۲۸ صادره از کرج
خریدار۱: آقای قنبر مقدم فرد به شماره شناسنامه ۱۴۶۶ صادره از کرج
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان عمارت ، کوچه دانیال ، اخر دانیال ، از زمین های مقدم
حدود اربعه
شمالا : به خیابان دانیال به بهر ۱۷ متر
شرقا : به کوچه ۶ متری به بهر ۲۳/۵ متر
جنوبا : به زمین قطعه ۱۰
غربا : به زمین قطعه ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .